

R6年度  
第1回



設計者・住宅供給事業者等の皆様を当センターがサポート！

# 建築確認等 オンラインセミナー

2022年6月に公布された『脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律』（令和4年法律第69号）により、「建築基準法」及び「建築物省エネ法」について、2025年4月から、①**全ての新築で省エネ基準適合を義務化！**、②**木造戸建て住宅**（階数2以上又は延べ面積200㎡超）の**建築確認手続等を見直し！**、③**木造戸建て住宅の壁量計算等を見直し！**の3つのルールが改正されます。これに伴い、皆さまが行う設計や建築確認の申請手続き等が大きく変更されます。

当センターはこの1年間を通して、本セミナーの他、様々な機会を捉えて担当職員が改正ルールを中心に分かりやすく解説いたします。

日時

2024年  
6月27日 木 15:30-17:00



参加費：無料（定員 100名程度） 開催方法：zoomウェビナー  
[https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN\\_Psj3kVOVToW5rnIC\\_I\\_INQ](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_Psj3kVOVToW5rnIC_I_INQ)  
（上記QRコード又はURLよりご登録下さい）

第1部

【基準法改正】ざっくりおさらい  
木造一戸建て住宅の建築確認で何が変わる？

～「2階建て木造戸建て住宅等の確認申請・審査マニュアル」の解説～  
建築確認検査課：小池技師

第2部

全ての新築建築物に省エネ基準適合を義務化！  
2025年に備えてよくわかる省エネ関係図書の書き方

～標準計算「設計図書作成マニュアル」の解説～

建築確認検査課：羽澤技師

第3部

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて！  
～令和6年度スマートエネルギー住宅普及促進事業補助金について～

住宅保証課：法師濱主事

※改正建築基準法に向けた当センターの取組については裏面をご覧ください

# 改正建築基準法に向けた当センターの取組

## ① オンラインセミナー

・当センターをご利用される設計者・住宅事業者の皆様に向けて、2025年4月施行予定の「改正建築基準法」や「改正建築物省エネ法」、それに関連する評価業務等について、当センター職員が詳しく解説いたします。年4回にわたり様々な内容をお届けいたします。

## 年間スケジュール

開催回 テーマ	第1回 (6/27(木))	第2回 (9月予定)	第3回 (12月予定)	第4回 (2月予定)
テーマ① 基準法関係	・基準法の改正概要 ・2階建て木造戸建住宅等の確認 申請・審査マニュアルの解説(1,2章)	・2階建て木造戸建住宅等の確認 申請・審査マニュアルの解説 【3章】構造関係規定の解説	・2階建て木造戸建住宅等の確認 申請・審査マニュアルの解説 【4,5章】中間・完了検査	・第1～3回セミナーのまとめ ・最新の改正法関連情報等
テーマ② 省エネ関係	・『設計・監理資料集』木造戸建て (標準計算)住宅事例 第1章「設計 図書作成マニュアル」解説	・『設計・監理資料集』木造戸建て (標準計算)住宅事例 第2章「工事 監理マニュアル」解説	・『設計・監理資料集』木造戸建て (仕様基準)住宅事例 第1章「設計 図書作成マニュアル」解説	・省エネ基準適合義務対象建築物 に係る完了検査マニュアルの解説 ・最新の改正法関連情報等
テーマ① 保証課関係	令和6年度スマートエネルギー住宅促進事業補助金について ・令和5年度からの変更点について ・【新設】次世代みやぎスマート住宅について ・各募集次のスケジュールについて	増改築等工事証明書（住宅ローン減税の軽減）について ・制度の概要について ・基準について ・申請方法について	住宅性能評価で補正の多い事例等について（第1回）	住宅性能評価で補正の多い事例等について（第2回） （仮称）関係法改正に伴う評価業務の変更について

## ② 建築・まち・環境フォーラム

・県民を対象として建築物の役割をアピールし、魅力的で快適な建築空間形成及び県内の震災復興の取り組みなどをテーマとした「建築・まち・環境フォーラム」を実施しております。  
・今年度も『これからの住まいづくり』に関連したテーマでの開催を予定しております。詳細については随時お知らせしていきますのでお待ちください。

### ●開催経歴

- 2014年「被災地におけるコミュニティ」
- 2015年「仙台の都市形成と課題、コンパクトシティ」
- 2016年「三陸の復興とこれからのデザイン」
- 2017年「海辺の住みかた・暮らし方」
- 2018年「風と水と陰翳のなかで」
- 2019年「これからの公共建築整備を考える」
- 2021年「みやすま健康省エネ住宅ラベリング制度をめぐって」（住まいと環境 東北フォーラムと共催）
- 2020年・2022年 新型コロナウイルスの影響で開催を延期
- 2023年「迫り来る法改正 2050年カーボンニュートラルを見据えたこれからの住宅性能を考える」
- 2024年「**2024年秋頃開催予定**」

## ③ 省エネミニセミナー

・2024年、2025年に予定されている改正建築物省エネ法の施行、省エネ基準適合義務化、またその他の省エネに関連するきめ細やかな情報を提供するために、昨年度から全10回の省エネミニセミナーの配信を行っています。

### ●開催経歴

- 第1回 「みやすま健康省エネラベリング制度について」
- 第2回 「木造戸建て住宅の仕様規定ガイドブック」解説  
【断熱・開口部編】
- 第3回 「木造戸建て住宅の仕様規定ガイドブック」解説  
【設備機器編】
- 第4回 省エネ計算「たすき掛けルート（仕様・計算併用法）」解説
- 第5回 「建築物省エネ法 令和6年4月改正内容について」

### 第6回【脱初心者！】

建築物省エネ法 モデル建築物法 ポイント解説①

2024年6月28日（金）当センターYouTubeにて限定配信予定！

※申込条件として、zoomに参加出来るインターネット環境にあること。  
※zoomウェビナー登録システムを利用しております。登録後参加用URLが送信されますので、メールが届かない場合は下記までご連絡ください。  
※当日は登録用のお名前でごログインをお願いいたします。  
※説明資料はセミナー前日までにHPよりダウンロードいただけるよう準備いたします。

お問い合わせ

【事業管理課】

TEL：022-262-1541

E-mail: [gyoumu@mkj.or.jp](mailto:gyoumu@mkj.or.jp)

【HP】

