

建築確認・検査申請手数料

令和6年4月1日改定

■ 確認・検査の申請手数料は、申請床面積の合計等により算定する『基本手数料』に、計画の特性に応じた要素等について加算又は減算して算定します。

● 確認申請手数料

建築物(申請床面積の合計)	基本手数料		加算手数料							
	【特例有り】※1	【特例無し】※1	構造計算書 審査※2	構造計算ルート2 基準審査※2※4	限界耐力計算等 審査※2	特定天井 審査※3	構造適判 整合審査※2	天空率審査※3	避難安全・耐火性能・ 防火区画検証法審査※3	省エネ適判 整合審査※3
100㎡以内	21,000円	30,000円	36,000円							
100㎡を超え 200㎡以内	30,000円	43,000円	36,000円	80,000円						
200㎡を超え 300㎡以内	42,000円	57,000円	41,000円	※4(20,000円)	48,000円	48,000円	10,000円	12,000円	48,000円	10,000円
300㎡を超え 500㎡以内	52,000円	71,000円	49,000円	※4(40,000円)						
500㎡を超え 1,000㎡以内	72,000円	96,000円	64,000円							
1,000㎡を超え 2,000㎡以内	----	140,000円	100,000円	110,000円 ※4(27,500円) ※4(55,000円)						
2,000㎡を超え 3,000㎡以内	----	180,000円	140,000円							
3,000㎡を超え 4,000㎡以内	----	210,000円	160,000円	130,000円	84,000円	84,000円			84,000円	
4,000㎡を超え 5,000㎡以内	----	240,000円	180,000円	※4(32,500円)						
5,000㎡を超え 6,000㎡以内	----	260,000円	200,000円	※4(65,000円)						
6,000㎡を超え 8,000㎡以内	----	300,000円	230,000円							
8,000㎡を超え 10,000㎡以内	----	340,000円	260,000円				20,000円	24,000円		20,000円
10,000㎡を超え 15,000㎡以内	----	390,000円	290,000円	170,000円						
15,000㎡を超え 20,000㎡以内	----	440,000円	320,000円	※4(42,500円)						
20,000㎡を超え 30,000㎡以内	----	510,000円	370,000円	※4(85,000円)						
30,000㎡を超え 50,000㎡以内	----	590,000円	430,000円		120,000円	120,000円			120,000円	
50,000㎡を超え 70,000㎡以内	----	640,000円	470,000円	310,000円						
70,000㎡を超え 100,000㎡以内	----	670,000円	490,000円	※4(77,500円)						
100,000㎡を超える	----	680,000円	500,000円	※4(155,000円)						
昇降機・建築設備(一基につき)	----	22,000円	----	----	----	----	----	----	----	----
工作物(一つにつき)	----	26,000円	4,000円	----	----	----	----	----	----	----

※1 特例とは、建築基準法第6条の4に規定する建築物の建築に関する確認の特例をいいます。

※2 構造上の棟毎の床面積により算定した額を合計し、基本手数料に加算します。(構造計算書の審査が必要な既存の部分も含む)

※3 審査の対象となる部分の床面積の合計により算定した額を基本手数料に加算します。(省エネ適判整合審査については、他機関で通知書の交付を受けた場合に限る)

※4 令和7年3月31日までは表に示す額の4分の1(括弧書きの1段目)、令和8年3月31日までは表に示す額の2分の1(括弧書きの2段目)の額とします。

- ◆ 移転、大規模の修繕、大規模の模様替え又は用途変更の場合の基本手数料及び加算手数料は、当該計画に係る部分の床面積の1/2とします。
- ◆ 計画変更の場合の基本手数料及び当該変更で審査対象となる加算手数料は、当該変更に係る部分の床面積の1/2とします。(各整合審査及び当該変更で初めて審査対象となる加算手数料は除く)
- ◆ 昇降機又は建築設備の計画変更の場合の基本手数料は11,000円とし、工作物の計画変更の場合の基本手数料は13,000円、構造計算書審査の加算手数料は2,000円とします。
- ◆ 特例有りかつ申請床面積の合計が1,000㎡を超える場合は、特例無しの場合の額とします。
- ◆ 電子申請による確認申請において、消防同意が必要となる場合の加算手数料は、申請1件につき2,000円とします。

● 中間検査申請手数料

● 完了検査申請手数料

建築物(申請床面積の合計)	基本手数料		加算手数料
	【特例有り】※1	【特例無し】※1	他機関 確認済証交付※2
100 m ² 以内	21,000 円	31,000 円	15,000 円
100 m ² を超え 200 m ² 以内	28,000 円	45,000 円	21,000 円
200 m ² を超え 300 m ² 以内	38,000 円	55,000 円	28,000 円
300 m ² を超え 500 m ² 以内	46,000 円	72,000 円	35,000 円
500 m ² を超え 1,000 m ² 以内	63,000 円	100,000 円	48,000 円
1,000 m ² を超え 2,000 m ² 以内	----	140,000 円	70,000 円
2,000 m ² を超え 3,000 m ² 以内	----	180,000 円	90,000 円
3,000 m ² を超え 4,000 m ² 以内	----	210,000 円	100,000 円
4,000 m ² を超え 5,000 m ² 以内	----	230,000 円	120,000 円
5,000 m ² を超え 6,000 m ² 以内	----	250,000 円	130,000 円
6,000 m ² を超え 8,000 m ² 以内	----	300,000 円	150,000 円
8,000 m ² を超え 10,000 m ² 以内	----	330,000 円	170,000 円
10,000 m ² を超え 15,000 m ² 以内	----	350,000 円	190,000 円
15,000 m ² を超え 20,000 m ² 以内	----	390,000 円	220,000 円
20,000 m ² を超え 30,000 m ² 以内	----	440,000 円	250,000 円
30,000 m ² を超え 50,000 m ² 以内	----	520,000 円	290,000 円
50,000 m ² を超え 70,000 m ² 以内	----	610,000 円	320,000 円
70,000 m ² を超え 100,000 m ² 以内	----	690,000 円	330,000 円
100,000 m ² を超える	----	820,000 円	340,000 円
昇降機・建築設備(一基につき)	----	----	----
工作物(一つにつき)	----	----	----

建築物(申請床面積の合計)	基本手数料		減算手数料	加算手数料	
	【特例有り】※1	【特例無し】※1	中間検査合格証 交付済み※3	省エネ基準 適合義務検査※4	他機関 確認済証交付※2
100 m ² 以内	24,000 円	34,000 円	2,000 円	6,000 円	15,000 円
100 m ² を超え 200 m ² 以内	33,000 円	49,000 円	2,000 円	9,000 円	21,000 円
200 m ² を超え 300 m ² 以内	45,000 円	62,000 円	4,000 円	12,000 円	28,000 円
300 m ² を超え 500 m ² 以内	50,000 円	80,000 円	2,000 円	16,000 円	35,000 円
500 m ² を超え 1,000 m ² 以内	74,000 円	116,000 円	6,000 円	23,000 円	48,000 円
1,000 m ² を超え 2,000 m ² 以内	----	170,000 円	10,000 円	34,000 円	70,000 円
2,000 m ² を超え 3,000 m ² 以内	----	210,000 円	10,000 円	42,000 円	90,000 円
3,000 m ² を超え 4,000 m ² 以内	----	250,000 円	20,000 円	50,000 円	100,000 円
4,000 m ² を超え 5,000 m ² 以内	----	280,000 円	20,000 円	56,000 円	120,000 円
5,000 m ² を超え 6,000 m ² 以内	----	310,000 円	20,000 円	62,000 円	130,000 円
6,000 m ² を超え 8,000 m ² 以内	----	360,000 円	20,000 円	72,000 円	150,000 円
8,000 m ² を超え 10,000 m ² 以内	----	410,000 円	30,000 円	82,000 円	170,000 円
10,000 m ² を超え 15,000 m ² 以内	----	440,000 円	30,000 円	88,000 円	190,000 円
15,000 m ² を超え 20,000 m ² 以内	----	490,000 円	30,000 円	98,000 円	220,000 円
20,000 m ² を超え 30,000 m ² 以内	----	560,000 円	40,000 円	110,000 円	250,000 円
30,000 m ² を超え 50,000 m ² 以内	----	660,000 円	50,000 円	130,000 円	290,000 円
50,000 m ² を超え 70,000 m ² 以内	----	770,000 円	60,000 円	150,000 円	320,000 円
70,000 m ² を超え 100,000 m ² 以内	----	870,000 円	70,000 円	170,000 円	330,000 円
100,000 m ² を超える	----	1,040,000 円	90,000 円	200,000 円	340,000 円
昇降機・建築設備(一基につき)	----	28,000 円	----	----	11,000 円
工作物(一つにつき)	----	25,000 円	----	----	13,000 円

※1 特例とは、建築基準法第7条の5に規定する建築物に関する検査の特例をいいます。

※2 直前の確認済証の交付を他機関で受けている場合は、申請床面積の合計により算定した額を基本手数料に加算します。

※3 当センターから中間検査合格証の交付を受けた場合は、申請床面積の合計により算定した額を基本手数料から減算します。

※4 検査の対象となる部分の床面積の合計により算定した額を基本手数料に加算します。

◆ 移転、大規模の修繕又は大規模の模様替えの場合の基本手数料及び加算手数料は、当該計画に係る部分の床面積の1/2とします。

◆ 特例有りかつ申請床面積の合計が1,000m²を超える場合は、特例無しの場合の額とします。

◆ 中間検査申請手数料については、中間検査対象階までの床面積の合計で算定します。2回目の検査の床面積は、1回目の検査の床面積を除いた面積とします。

◆ みやぎ住まいの倶楽部会員で中間検査と瑕疵担保保険検査又は保険法人検査を同時に受検する場合の減算手数料は、申請1件につき3,000円とします。

◆ 完了検査における追加説明書の提出があった場合は、計画変更の場合を準用して算定した額を加算します。

◆ 再検査を行う場合の手数は、床面積が500m²以内の建築物又は建築設備等の場合は10,000円、床面積が500m²を超えるの建築物の場合は30,000円とします。

◆ 仮使用認定の申請手数料は、申請1件につき120,000円とします。

◆ 検査に係る出張費が加算される場合があります。

◆ 帳簿記載事項証明に係る申請手数料は、証明書1通につき1,000円とします。

～ 確認申請手数料の例 ～

● 構造計算書が添付される場合の確認申請手数料の算定方法

- 確認申請手数料は、特例の有無によらず、申請床面積の合計による基本手数料に、構造計算書審査についての加算を行い算定します。
- 構造計算書が添付された棟数が2以上ある場合は、各棟毎の床面積による加算額を算定し、その合計を基本手数料に加算します。
- 一の建築物であっても、EXPJ等により構造上独立しているものは、それぞれ別の建築物とみなします。

【CASE(1)】 ● 申請棟数：1
(特例無しの場合) ● 構造上の棟数：1

構造計算書添付有り

630
㎡

・ 基本手数料	96,000 円
・ 構造計算審査加算	64,000 円
(合計)	160,000 円

【CASE(2)】 ● 申請棟数：2
(特例無しの場合) ● 構造上の棟数：2

構造計算書
添付有り①

315
㎡

(申請床面積
の合計)

630
㎡

構造計算書
添付有り②

315
㎡

・ 基本手数料	96,000 円
・ 構造計算審査加算①	49,000 円
・ 構造計算審査加算②	49,000 円
(合計)	194,000 円

【CASE(3)】 ● 申請棟数：1
(特例無しの場合) ● 構造上の棟数：2

EXPJ →

構造計算書添付有り①

440
㎡

構造計算書
添付有り②

190
㎡

(申請床面積の合計)

630
㎡

・ 基本手数料	96,000 円
・ 構造計算審査加算①	49,000 円
・ 構造計算審査加算②	36,000 円
(合計)	181,000 円

【CASE(4)】 ● 申請棟数：1
(特例無しの場合) ● 構造上の棟数：2

EXPJ →

構造計算書添付有り

440
㎡

構造計算書
添付無し

190
㎡

(申請床面積の合計)

630
㎡

・ 基本手数料	96,000 円
・ 構造計算審査加算	49,000 円
(合計)	145,000 円

● 他の加算手数料が適用される場合の確認申請手数料の算定方法

- 確認申請手数料は、特例の有無によらず、申請床面積の合計による基本手数料に、適用される加算を行い算定します。

【CASE(5)】 ◆ 構造計算ルート2
(特例無しの場合) 適用の場合

構造計算ルート2適用
(※令和7年3月31日までに引受の場合)

630
㎡

・ 基本手数料	96,000 円
・ 構造計算書審査	64,000 円
・ ルート2基準審査 [※]	20,000 円
(合計)	180,000 円

【CASE(6)】 ◆ ②棟のみ構造適判が
(特例無しの場合) 必要な場合

①
構造適判無し

315
㎡

(申請床面積
の合計)

630
㎡

②
構造適判有り

315
㎡

・ 基本手数料	96,000 円
・ 構造計算審査加算①	49,000 円
・ 構造計算審査加算②	49,000 円
・ 構造適判整合審査	10,000 円
(合計)	204,000 円

【CASE(7)】 ◆ 特例有りの建物で
(特例有りの場合) 天空率適用の場合

天空率適用有り

190
㎡

・ 基本手数料	30,000 円
・ 天空率加算	12,000 円
(合計)	42,000 円

【CASE(8)】 ◆ 避難安全検証法(区画)
(特例無しの場合) 適用の場合

EXPJ + 区画 →

構造計算書添付有り
避難安全検証法適用有り
(区画避難安全検証法の場合)

440
㎡

構造計算書
添付無し
避難安全検証
法適用無し

190
㎡

(申請床面積の合計)

630
㎡

・ 基本手数料	96,000 円
・ 構造計算審査加算	49,000 円
・ 避難安全検証法加算	48,000 円
(合計)	193,000 円

別表

中間検査・完了検査の出張費

市町村	地 域	出張費
石巻市	田代島、網地島、鮎川浜金華山	30,000 円
女川町	江島	
塩竈市	浦戸石浜、浦戸桂島、浦戸寒風沢、浦戸野々島、浦戸朴島	

注)

- 1 罹災証明書等の公的証明書のある住宅及び災害公営住宅は、出張費を免除する。
- 2 確認検査と瑕疵保険検査、適合証明（フラット 35）若しくは災害復興融資住宅検査が 同時検査の場合は、出張費を免除する。
- 3 検査日程を勘案し宿泊を要する場合は、宿泊費相当額を加算する。